WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

w dniach 17.08.2022 - 9.09.2022

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta – etap II sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r.

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.09.2022	Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie ul. Twarda 6 00-950 Warszawa	1. Dopuszczenie dla budynku stanowiącego mykwę (na rysunku planu oznaczony literą „E") nadbudowy, i w jej ramach zmiany bryły budynku i jego elewacji	52/6 obręb 20	Budynek mykwy wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie oznaczony na rysunku planu literą „E" Zasady ochrony w §13 ust. 4 o treści: „4. W stosunku do obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 3 ustala się: 1) nakaz: a) zachowania historycznej wysokości zabytku; b) zachowania bryły budynku, c) zachowania geometrii dachu, d) zachowania elewacji budynków wraz z pierwotnymi elementami wystroju, w tym balustrad balkonowych; e) zachowania rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych, f) stosowania historycznej kolorystyki elewacji, g) zachowania istniejących przejść i przejazdów bramowych, 2) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,		nieuwzględniona			Budynek mykwy stanowi świadectwo dziedzictwa kulturowego, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, wobec czego został objęty ochroną w planie, podobnie jak inne budynki, np. niska zabudowa przy Rynku. Projekt planu z zawartymi w nim zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego uzyskał pozytywne uzgodnienie z konserwatorem zabytków.

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					instalacji fotowoltaicznych oraz okien połaciowych wyłącznie w tylnej części dachu budynku od strony podwórzowej przy zachowaniu kątów nachylenia dachu."					
			2. Ustalenie 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla nieruchomości	52/6 obręb 20	Wskaźniki miejsc do parkowania w §17 ust. 1 pkt 1 o treści: „1) minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;"		nieuwzględniona			Wskaźnik zastosowany w planie wynika wprost z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego plan miejscowy nie może naruszać
			3. Wprowadzenie na terenie nieruchomości (we wschodnim narożniku) dodatkowego „indywidualnego akcentu architektonicznego", który jednocześnie będzie mógł stanowić dominantę wysokościową o wysokości do 21 m i dostosowanie wskaźnika intensywności zabudowy.	52/6 obręb 20	Definicja w §6 ust. 1 pkt 17 o treści: „17) indywidualnym akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć wyróżnienie, poprzez uformowanie (w tym indywidualną wysokość), narożnika lub innych miejsc w obrębie elewacji lub bryły budynku, jak również zastosowanie detalu architektonicznego, które skupiają uwagę obserwatorów;"		nieuwzględniona			Na rysunku planu wskazano obligatoryjne miejsca wymagające podkreślenia (wejście do parku i zakończenie ulicy Zgoda). Brak symbolu akcentu nie wyklucza możliwości wyróżnienia narożnika działki zgodnie z przywołaną definicją, w tym wyróżnienie wysokością w ramach dopuszczonych maksymalnych

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wysokości dla poszczególnych rodzajów zabudowy. Definicja indywidualnego akcentu architektonicznego nie wskazuje, że ma on stanowić dominantę wysokościową.
			4. oznaczenie na rysunku planu obszaru na którym indywidualny akcent architektoniczny może być zlokalizowany	-	-		nieuwzględniona			Wskazane na rysunku planu symbole indywidualnego akcentu architektonicznego w sposób jednoznaczny wskazują miejsce wymagające podkreślenia takim akcentem. Są to główne wejście do parku oraz zakończenie ulicy Zgoda

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno