

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcia w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2023 r.** gruntu o pow. ok. 500 m² stanowiącego część działki ew. nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4 na rzecz dotychczasowych użytkowników z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Lukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 2 i 4, obr. 56, za zgodą Gminy wydierzawiono grunt o pow. ca 500 m² z przeznaczeniem pod garaże mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych z ul. Paprociowa 2 i ul. Paprociowa 4. Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy od 01.01.1998 r., które były przedłużane i obowiązują obecnie do 31.12.2022 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami 1MW/ZL.

Proponuje się zawarcie umów w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r. część działki oznaczonej nr 56, obr. 56 m. Piaseczno, z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny zlokalizowane przy ul. Paprociowej 2 i 4 w Piasecznie z dotychczasowymi użytkownikami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Zap. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

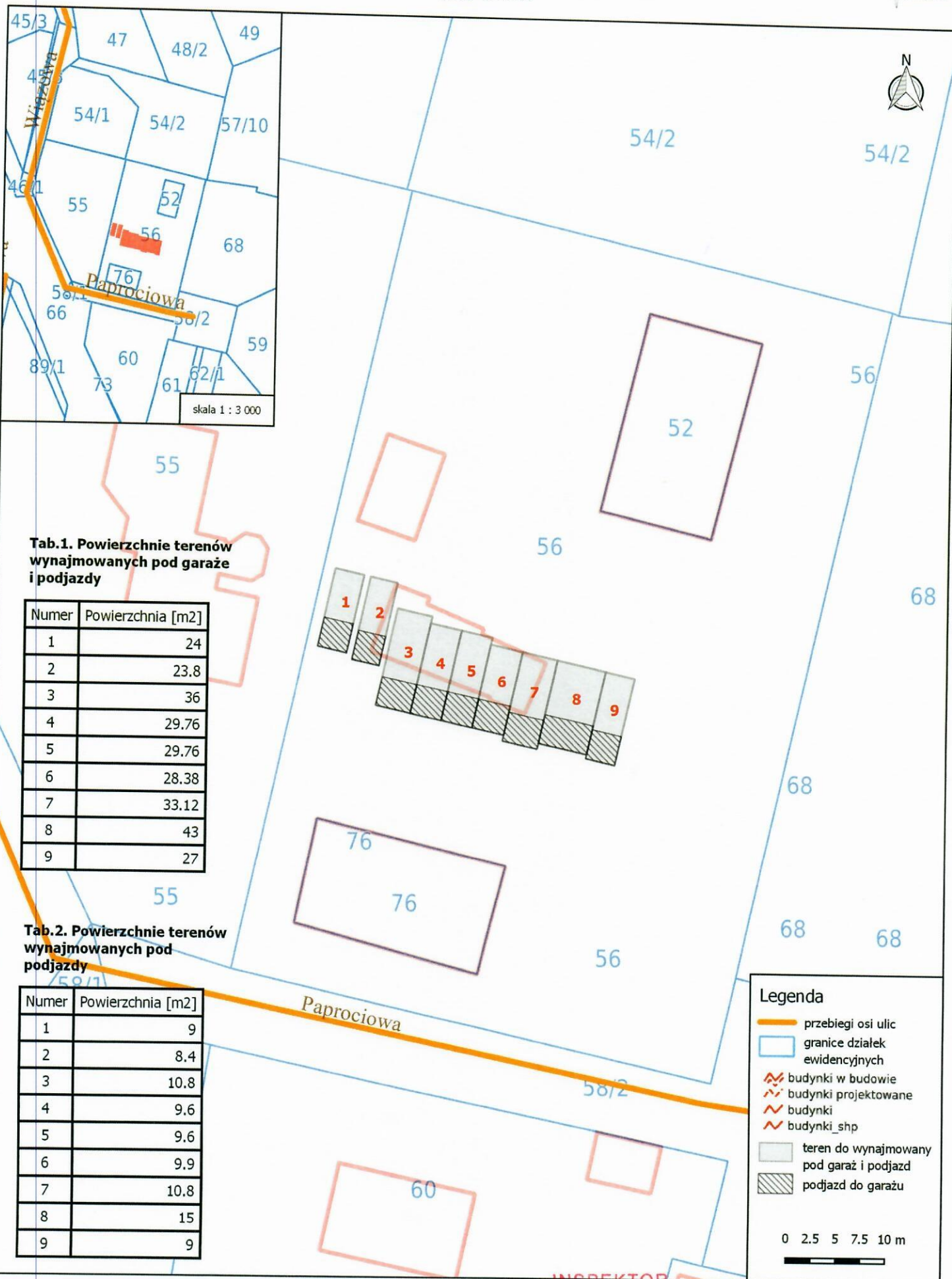
INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

**Tereny do wynajęcia pod garaże -
części działki ewid. nr 56, obr. 0056-Piaseczno miasto**



skala 1 : 500



**Tab.1. Powierzchnie terenów
wynajmowanych pod garaże
i podjazdy**

Numer	Powierzchnia [m2]
1	24
2	23.8
3	36
4	29.76
5	29.76
6	28.38
7	33.12
8	43
9	27

**Tab.2. Powierzchnie terenów
wynajmowanych pod
podjazdy**

Numer	Powierzchnia [m2]
1	9
2	8.4
3	10.8
4	9.6
5	9.6
6	9.9
7	10.8
8	15
9	9

Legenda

- przebiegi osi ulic
- granice działek ewidencyjnych
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki
- budynki_shp
- teren do wynajmowany pod garaż i podjazd
- podjazd do garażu

0 2.5 5 7.5 10 m

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie w celach poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

INSPEKTOR
K. M.
mgr inż. Karol Moczydłowski

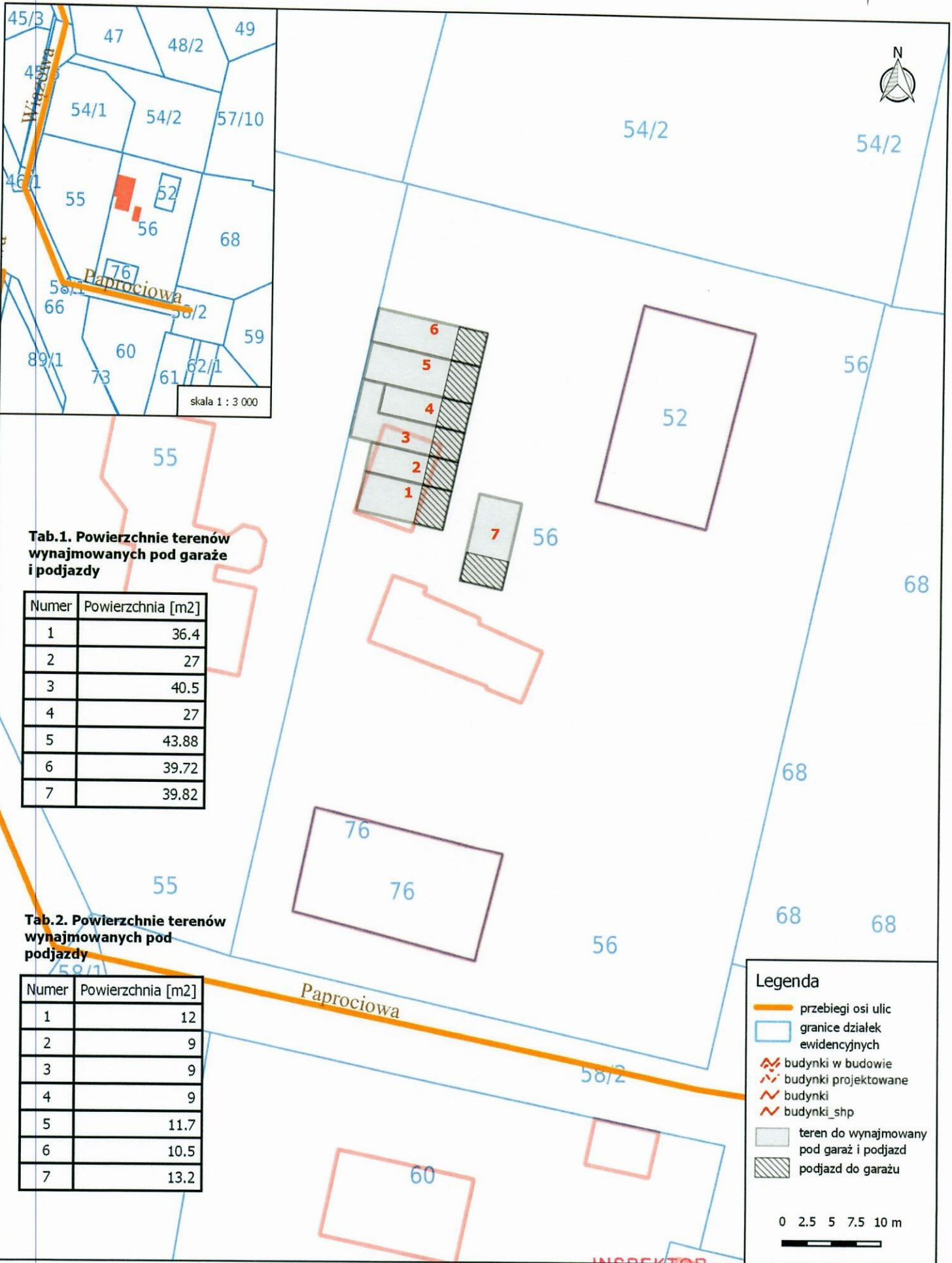
Piaseczno, dnia 21.09.2022 r.

**Tereny do wynajęcia pod garaże -
części działki ewid. nr 56, obr. 0056-Piaseczno miasto**



Piaseczno

skala 1 : 500



**Tab.1. Powierzchnie terenów
wynajmowanych pod garaże
i podjazdy**

Numer	Powierzchnia [m2]
1	36.4
2	27
3	40.5
4	27
5	43.88
6	39.72
7	39.82

**Tab.2. Powierzchnie terenów
wynajmowanych pod
podjazdy**

Numer	Powierzchnia [m2]
1	12
2	9
3	9
4	9
5	11.7
6	10.5
7	13.2

Legenda

- przebiegi osi ulic
- granice działek ewidencyjnych
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki
- budynki_shp
- teren do wynajmowany pod garaż i podjazd
- podjazd do garażu

0 2.5 5 7.5 10 m

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie w celach poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dnia 21.09.2022 r.