

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 48/2, obr. 24, m. Piaseczno położonej przy ul. Chyliczkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2023 r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 48/2 o pow. 200 m², położonej w obrębie 24, miasto Piaseczno przy ul. Chyliczkowskiej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/2 o powierzchni 200 m², obr. 24, m. Piaseczno położonej przy ul. Chyliczkowskiej wynajeto na podstawie umowy do dnia 31.12.2022r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1341/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.02.2010 r. teren działki nr 48/2 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (na planie oznaczony symbolem IMN/U).

W związku z powyższym - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2023 r.** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z upr. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
Zastępcę Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Inspekcja

Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



mgr Ewelina Wojtczak-Słowik