

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

**Ogłasza piąty pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego, położonego w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 33/10, o powierzchni 21,01 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na czas nieoznaczony.**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 33/10.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto wynosi **40,00 zł** (słownie czterdzieści złotych 00/100). Do podanej stawki zostanie doliczony Vat wg obowiązujących przepisów. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 680,80 zł**. (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych 80/100).

Wadium w podanej wysokości należy wnieść przelewem na konto: **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392** **nie później niż 3 dni robocze przed przetargiem tj.** do dnia 18.11.2022 r. z zaznaczeniem, że jest to wadium oraz jakiego lokalu dotyczy **np. „Przetarg na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku przy ul. Warszawskiej 33/10 w Piasecznie”.**

Wadium oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi, a zalicza się je na poczet kaucji.

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy jest utrata wadium.

Złożona w ofercie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

Czynsz będzie płatny co miesiąc z góry, do 20 dnia każdego miesiąca.

Czynsz za najmowany lokal może być zmieniony co roku na podstawie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiany wysokości czynszu przekraczające wskaźnik będą mogły być dokonywane w drodze wypowiedzenia wysokości stawki czynszu lub w drodze porozumienia stron.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, zimna woda, ciepła woda i odprowadzenie ścieków, itp.).

Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Prace adaptacyjne i inne związane z urządzeniem oraz wyposażeniem lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt..

**Umowa najmu będzie obowiązywała od 01.12.2022 r.**

**Burmistrz zastrzega, iż termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może ulec zmianie.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako jedyne kryterium zaofertowaną cenę.

Komisja przetargowa nie zakwalifikuje ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono kopii dowodu wpłacenia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr Pesel, adres do korespondencji, telefon kontaktowy (w przypadku osób fizycznych),
- nazwę firmy, siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy (w przypadku osób prawnych),
- aktualne dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę: zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i działalności gospodarczej, lub aktualny wyciąg z KRS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,

- w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do centralnej ewidencji i działalności gospodarczej,
- w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem postępowania przetargowego, wzorem umowy najmu oraz stanem technicznym lokalu ,że je akceptuje,
- oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa o przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
- określenie rodzaju prowadzonej działalności,
- aktualne zaświadczenie o niezaleganiu na podstawie art. 306a Ustawy- Ordynacja Podatkowa,
- aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek ZUS,
- dowód wpłaty wadium,
- czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie ( na każdej stronie ) oraz datę sporządzenia oferty, brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty.

Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5 w terminie do dnia 23.11.2022r. do godz. 9:00.

**z napisem na kopercie:**

**Przetarg na najem lokalu użytkowego ,usytuowanego w budynku przy ul. Warszawskiej 33/10 w Piasecznie**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.11.2022 r. o godz. 11:00 w Sali nr 012 ,w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1.

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu – w tym celu należy ustalić telefonicznie lub osobiście w siedzibie UMiG Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1 - termin wizji.

Oferty przyjmowane są wyłącznie na druku oferty dostępnej w Wydziale Polityki Mieszkaniowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1, pokój nr 120.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1,w pokoju nr 120 lub pod nr tel. 22/ 701 75 93.**

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zastrzega sobie:

- możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.
- prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn.
- odwołanie przetargu bez podania przyczyn

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Hanna Kułakowska-Michalak