

**UCHWAŁA NR 1157/LIX/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna - dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmienionej uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ustęp 1 pkt 2 lit 1 po słowach „I-Kd – miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych” dodaje się ustalenia w brzmieniu: „z dopuszczeniem infrastruktury ciepłowniczej i infrastruktury elektroenergetycznej dla terenu 2 I-Kd,”;
- 2) w § 5 ust. 1, pkt 11 po słowach „wyrażoną w procentach,” dodaje się ustalenia w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 2 I-Kd dla którego jako minimalną powierzchnię biologicznie czynną rozumie się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”;
- 3) w § 5 ust. 1, pkt 14 po słowach „do powierzchni danej działki lub terenu,” dodaje się ustalenia w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 2 I-Kd, dla którego jako wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy rozumie się stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”;
- 4) w § 5 ust. 1, pkt 17 po słowach „należy przez to rozumieć urządzenia i instalacje z zakresu inżynierii miejskiej,” dodaje się ustalenia w brzmieniu: ”(dla terenu 2 I-Kd - infrastruktury ciepłowniczej, infrastruktury elektroenergetycznej),”;
- 5) w § 6 pkt 12 po słowach: „I-Kd – miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych” dodaje się ustalenie w brzmieniu: „z dopuszczeniem infrastruktury ciepłowniczej i infrastruktury elektroenergetycznej dla terenu 2 I-Kd,”;
- 6) w § 8 pkt 1 lit h po słowach „z wyjątkiem” dodaje się ustalenie w brzmieniu: „budowli infrastruktury ciepłowniczej i energetycznej oraz budowli dla terenu 2 I-Kd”;
- 7) w § 8 pkt 1 lit i po słowach: „obiektów infrastruktury technicznej,” dodaje się ustalenie w brzmieniu: „w tym infrastruktury ciepłowniczej i energetycznej na terenie 2 I-Kd”;
- 8) w §12 ust.1 pkt 7 dodaje się lit. f, która otrzymuje brzmienie:  
„f) minimum 2 miejsca do parkowania na 10 użytkowników terenu 2 I-Kd oraz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania”;
- 9) w §30 ust.1 dodaje się pkt 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a) dla terenu 2 I-Kd dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń ciepłowniczych”;

10) w § 30 ust. 2 pkt 1 lit. a po słowach: „nie ustala się”, wprowadza się ustalenie w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 2 I-Kd dla którego ustala się 10% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”;

11) w §30 ust.2 pkt 1 dodaje się lit. c, która otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenu 2 I-Kd ustala się wskaźniki intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,005”;

12) w § 30 ust. 2 pkt 2 lit. a po słowach: ”dopuszcza się adaptację, remonty i konserwację istniejących urządzeń” wprowadza się ustalenie w brzmieniu: „oraz dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń ciepłowniczych i energetycznych dla terenu 2 I-Kd”;

13) zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. w granicach określonych uchwałą Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmienionej uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. oznaczonych literami A, B, C, D, A na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. pozostają bez zmian.

## § 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść uchwały oraz część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

## § 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.**

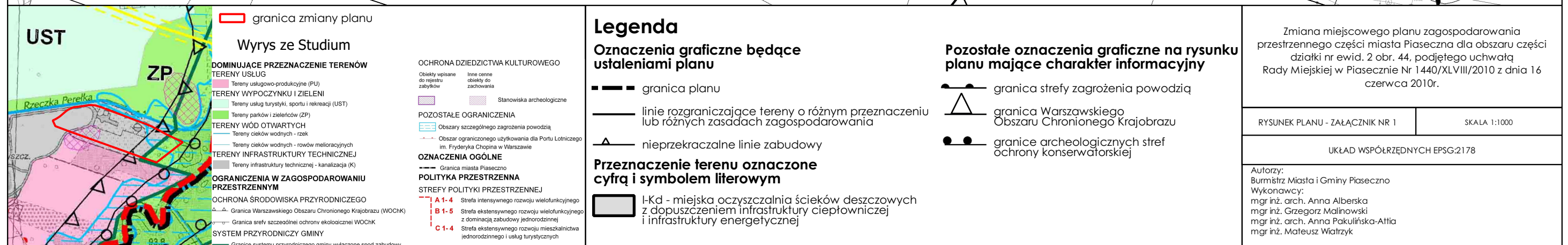
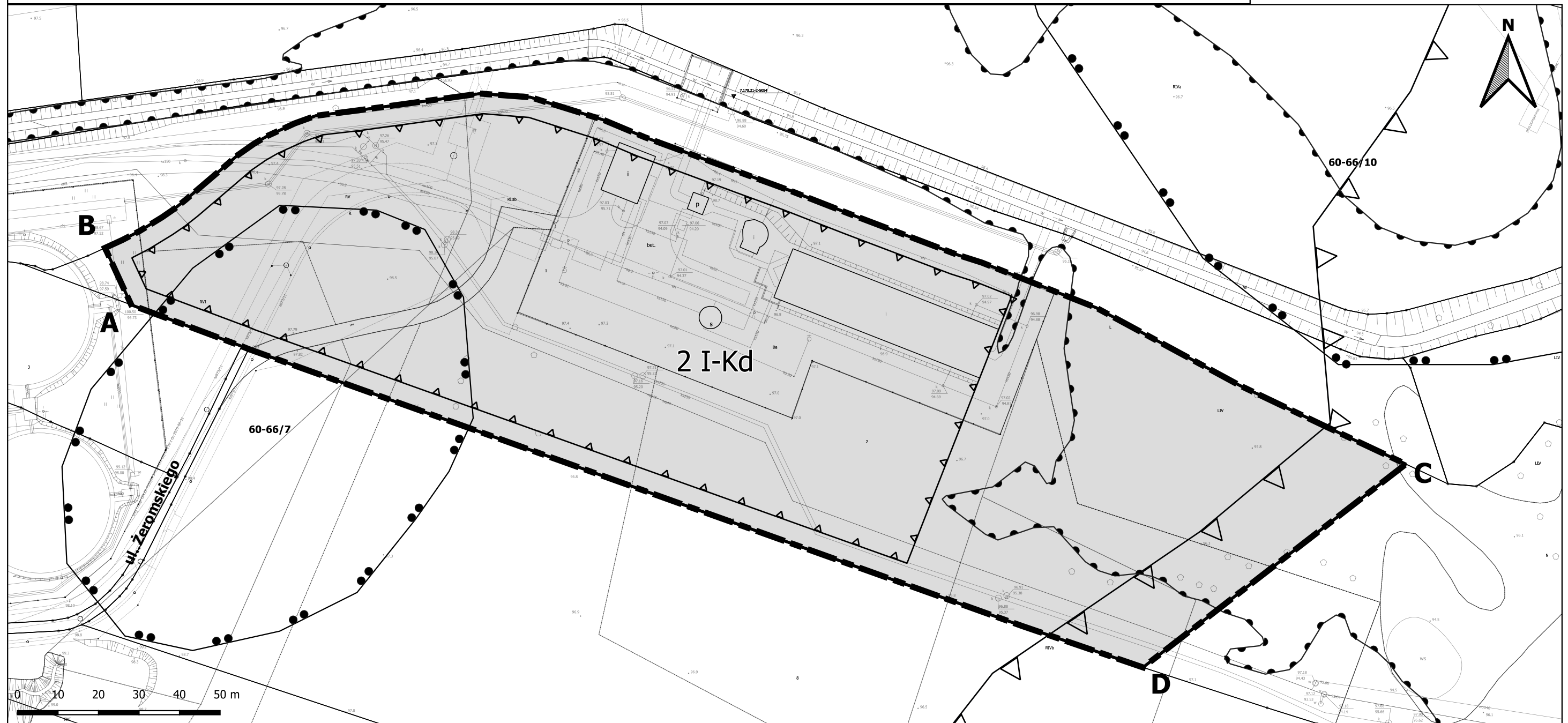
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r.





**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna - dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r., realizowanym na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmienionej uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44 traktowane, jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
3. inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1672.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1157/LIX/2022

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 19 października 2022 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**