

**UCHWAŁA NR 1160/LIX/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki  
oznaczonej nr 35, obr. Żabieniec IRS gm. Piaseczno położonej przy ul. Przelotowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 35, obr. Żabieniec IRS, gm. Piaseczno**, położonej przy ul. Przelotowej, o pow. 30 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ozn. nr ewid. 35, położony w Żabieńcu przy ul. Przelotowej, na podstawie umowy najmu z przeznaczeniem pod teren zieleni do dnia 31.12.2022r.

Działka nr 35 położona w Żabieńcu IRS znajduje się w obszarze dla którego Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Piasecznie z dnia 24.03.1986r. - stracił moc z dniem 31.12.2002r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej **Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014r.** działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** gruntu o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ozn. **nr ewid. 35, obr. Żabieniec IRS**, położonego przy ul. Przelotowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.