

**UCHWAŁA NR 1161/LIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 35, obr. Żabieniec IRS położonej przy ul. Przelotowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, **z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 35, obr. Żabieniec IRS, położonej przy ul. Przelotowej, o pow. 163 m²**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 163 m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. 35, położony w Żabieńcu przy ul. Przelotowej, na podstawie umowy dzierżawy, użytkowany jest pod teren zielony do dnia 31.12.2022 r.

Działka nr 35 położona w Żabieńcu IRS znajduje się w obszarze dla którego Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Piasecznie z dnia 24.03.1986 r. – stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony gruntu o pow. 163 m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35, obr. Żabieniec IRS, poł. przy ul. Przelotowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.