

**UCHWAŁA NR 1162/LIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki
oznaczonej nr 55/5, obr. 5 m. Piaseczno położonej przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul.
Energetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu na część nieruchomości, o pow. 112 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 55/5, obr. 5 m. Piaseczno**, położonej przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul. Energetycznej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 112m² stanowiący działkę ozn. nr ewid. 55/5, obr. 5 położony w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul. Energetycznej, wydierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą **Nr 1404/XLVII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19.05.2010r. teren w/w działki przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, na rysunku planu oznaczony literami **MN/U**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas 3 lat**, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2023r.** gruntu o pow. 112m² stanowiącego działkę ozn. **nr ewid.55/5, obr. 5, m. Piaseczno**, położonego przy skrzyżowaniu ul. Mleczarskiej i ul. Energetycznej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, jako kontynuację poprzedniej umowy.