

UCHWAŁA NR 1163/LIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki
oznaczonej nr 67/6, obr. 54 m. Piaseczno położonej przy ul. Chopina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t .j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2028r.** umowy najmu części działki o pow. 163m² , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 67/6, położonej w obrębie 54, miasto Piaseczno przy ul. Chopina, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy najmu obowiązującej do dnia 31.12.2022r. wynajęła część nieruchomości położonej w obrębie 54 m. Piaseczno w rejonie ul. Czajewicza i ul. Chopina oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 67/6, o powierzchni 163m², z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1449/XLVII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11.06.2014r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **5 MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023r. części działki **nr 67/6, obr. 54 m. Piaseczno** położonej przy ul. Czajewicza i ul. Chopina na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres najmu przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.