

**UCHWAŁA NR 1165/LIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 41/10,
obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na rzecz dotychczasowych użytkowników, w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.** gruntu o pow. **800 m²** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 41/10, obr. 12** położonej w Piasecznie przy **ul. Puławskiej**, z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem – punkt usługowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/10 obr. 12, m. Piaseczno, położonej przy ul. Puławskiej i ul. Syrenki, o powierzchni 800 m², użytkowana jest na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.12.2022 r. z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2015 r. teren przedmiotowej działki znajduje się na obszarze przeznaczonym pod produkcję i składy, usługi nieuciążliwe (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

W związku z powyższym proponuję wynająć część działki 41/10 z obrębu 12, miasto Piaseczno, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, z mocą obowiązywania **od dnia 1.01.2023 r.**, z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata. Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.