

**UCHWAŁA NR 1166/LIX/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 14, obr. 69 położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2023 r.** gruntu o pow. 105 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki **ozn. nr 14, obr. 69**, położonej w Piasecznie przy **ul. Skrzetuskiego 25** na rzecz dotychczasowych użytkowników z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 – działka nr 14, obr. 69, na której zlokalizowane są mieszkalne budynki komunalne, znajdują się garaże mieszkańców budynków.

Z użytkownikami garaży zawarte są umowy do dnia 31.12.2022 r. – przy ul. Skrzetuskiego na działce nr 14, obr. 69 znajdują się cztery garaże (łącznie powierzchnia wraz z gruntem pod ciągi komunikacyjne - 105 m<sup>2</sup>)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren **działki nr 14, obr. 69 – ul. Skrzetuskiego 25** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, tereny usług nieuciążliwych, na planie rysunku oznaczony literami **10 MN/U**.

Proponuje się zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r. z dotychczasowymi użytkownikami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.