

**UCHWAŁA NR 1168/LIX/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 39, obr. 56 położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie, w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2023 r.** gruntu o pow. **106 m<sup>2</sup>** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 39, obr. 56** położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16, z przeznaczeniem pod garaże, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16 - na działce nr 39, obr. 56 znajdują się garaże mieszkańców budynku komunalnego zlokalizowanego na ww. działce.

Z użytkownikami 6 garaży o łącznej pow. 106 m<sup>2</sup> zawarte są umowy do dnia 31.12.2022r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą działka nr 39, obr. 56 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną, na planie oznaczona literami **1MW** (**Uchwała Nr 1441/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r.)

Proponuje się zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r., z dotychczasowymi użytkownikami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.