

UCHWAŁA NR 1169/LIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2023 r.** gruntu o pow. ok. 500 m² stanowiącego część działki ew. **nr 56, obr. 56 m.** Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4 na rzecz dotychczasowych użytkowników z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 2 i 4, obr. 56, za zgodą Gminy wydierzawiono grunt o pow. ca 500 m² z przeznaczeniem pod garaże mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych z ul. Paprociowa 2 i ul. Paprociowa 4. Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy od 01.01.1998 r., które były przedłużane i obowiązują obecnie do 31.12.2022 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami **1MW/ZL**.

Proponuje się zawarcie umów w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r. część działki oznaczonej **nr 56, obr. 56 m. Piaseczno**, z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny zlokalizowane przy ul. Paprociowej 2 i 4 w Piasecznie z dotychczasowymi użytkownikami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.