

**UCHWAŁA NR 1170/LIX/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 48/2, obr. 24, m. Piaseczno położonej przy ul. Chyliczkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2023 r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 48/2 o pow. 200 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 24, miasto Piaseczno przy ul. Chyliczkowskiej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/2 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, obr. 24, m. Piaseczno położonej przy ul. Chyliczkowskiej wynajeto na podstawie umowy do dnia 31.12.2022r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1341/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.02.2010 r. teren działki nr 48/2 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (na planie oznaczony symbolem 1MN/U).

W związku z powyższym - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2023 r.** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.