

**UCHWAŁA NR 1171/LIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 30 i części działki nr 74, obr. 54, położonych w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17 i 37,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na rzecz dotychczasowych użytkowników, w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.:**

- a) gruntu o pow. **87,50 m²** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 30, obr. 54** położonej w Piasecznie przy **ul. Mickiewicza 17**, z przeznaczeniem pod garaże o pow. 80 m² i pod komórkę – pow. 7,5 m²,
- b) grunt o pow. **96 m²** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 74, obr. 54** położonej w Piasecznie przy **ul. Mickiewicza 37**, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17 – na działce nr 30, obr. 54 przy ul. Mickiewicza 37 - na działce nr 74, obr. 54, znajdują się garaże mieszkańców budynków komunalnych zlokalizowanych na ww. działkach. Na działce nr 30, obr. 54 przy ul. Mickiewicza 17 również znajduje się podręczny magazynek (komórka) lokatora budynku.

Z użytkownikami garaży i komórki za zgodą Gminy zawarte są umowy do dnia 31.12.2022 r. :

- a) **przy ul. Mickiewicza 17 (dz nr 30, obr. 54)** wydzierżawiony jest grunt o pow. 87,50 m² w tym grunt pod 4 garaże o pow. 80 m² i pod komórkę o pow. 7,50 m²,
- b) **przy ul. Mickiewicza 37 (dz nr 74, obr. 54)** wydzierżawiony jest grunt o pow. 96 m² pod 4 garaże,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą:

- 1) działka nr 30, obr. 54 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – na planie oznaczona literami **2MN (Uchwała Nr 727/XXVI/2008** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2008 r.)
- 2) działka nr 74, obr. 54 przeznaczona jest pod usługi zdrowia, na planie oznaczona literami **UZ (Uchwała Nr 1238/LVIII/2002** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2002 r.)

Proponuje się zawarcie kolejnych umów w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r., z dotychczasowymi użytkownikami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.