

**UCHWAŁA NR 1173/LIX/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr 83/3, nr 84/8, nr 89 i nr 90, obr. 33 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2023 r.** gruntu o łącznej pow. **242 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działek **nr 83/3, nr 89 i nr 90, obr. 33, położonych w Piasecznie przy ul. Gojawczyńskiej** oraz część działki **nr 84/8 obr. 33 położonej przy ul. Pomorskiej w Piasecznie**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawiła na podstawie umów grunt stanowiący w/w działki ewidencyjne, które wykorzystywane są przez dotychczasowych użytkowników pod teren zieleni, umowy wygasają z dniem 31.12.2022 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Uchwała 613/LI/1998 Rady Miejskiej w Piasecznie przedmiotowy teren przeznaczony jest w części pod tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **KPJ**, a w części pod tereny komunikacji – tereny ulic lokalnych oznaczone symbolem **KUL**.

Proponuje się przedłużenie umów w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych użytkowników, jako kontynuację poprzednich umów.

Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.