

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

Ogłasza trzeci pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku dworca PKP w Piasecznie przy ul. Dworcowej 9, o powierzchni 11,06 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem małej gastronomii typu Kebab, jedzenia fast food, itp.

Okres obowiązywania umowy: czas nieoznaczony.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, usytuowany na parterze w budynku dworca PKP w Piasecznie przy ul. Dworcowej 9.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto wynosi **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100). Do podanej stawki zostanie doliczony podatek Vat wg obowiązujących przepisów. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **884,80 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt cztery złote 80/100).

Wadium w podanej wysokości należy wnieść przelewem na konto: **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392** nie później niż 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia 23.11.2022 r. z zaznaczeniem, że jest to wadium oraz jakiego lokalu dotyczy **np. „Przetarg na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku dworca PKP w Piasecznie przy ul. Dworcowej 9”**.

Wadium oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi, a zalicza się go na poczet kaucji.

Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy jest utrata wadium.

Złożona w ofercie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

Czynsz będzie płatny co miesiąc z góry, do 20 dnia każdego miesiąca.

Czynsz za wynajmowany lokal może być zmieniony co roku na podstawie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiany wysokości czynszu przekraczające wskaźnik będą mogły być dokonywane w drodze wypowiedzenia wysokości stawki czynszu lub w drodze porozumienia stron.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, itp.).

Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.

Prace adaptacyjne i inne związane z urządzeniem oraz wyposażeniem lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

**Umowa najmu będzie obowiązywała od 15.12.2022 r.**

**Burmistrz zastrzega, iż termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może ulec zmianie.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

Komisja przetargowa nie zakwalifikuje ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono kopii dowodu wpłacenia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr Pesel, adres do korespondencji, telefon kontaktowy (w przypadku osób fizycznych),
- nazwę firmy, siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy (w przypadku osób prawnych),
- aktualne dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę: zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i działalności gospodarczej, lub aktualny wyciąg z KRS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty.
- w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do centralnej ewidencji i działalności gospodarczej,
- w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem postępowania przetargowego i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu poprzez dokonanie oględzin przykładowym wzorem umowy najmu i je akceptuje.
- oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu w wymiarze

miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,

- określenie rodzaju prowadzonej działalności,
  - aktualne zaświadczenie o niezaleganiu na podstawie art. 306a Ustawy- Ordynacja Podatkowa,
  - aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek ZUS,
  - dowód wpłaty wadium,
  - czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie (na każdej stronie) oraz datę sporządzenia oferty,
- brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty.

Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia 28.11.2022 r. do godz. 12:00.

**z napisem na kopercie:**

**Przetarg na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku dworca PKP w Piasecznie przy ul. Dworcowej 9.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2022 r. o godz. 11:00 w sali nr 12, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1.

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu – w tym celu należy ustalić telefonicznie lub osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1 termin wizji.

Oferty przyjmowane są wyłącznie na druku oferty dostępnej w Wydziale Polityki Mieszkaniowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1, w pokoju nr 120.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Warszawskiej 1, w pokoju nr 120 lub pod nr tel. 22/ 701 75 93.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zastrzega sobie:

- możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn,
- odwołanie przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.