

**UCHWAŁA NR 662/XXIV/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 446./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2015r. poz 1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 505 obr.3 o powierzchni 509 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jejjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 505 położonej Piasecznie przy ul.Szmaragdowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego