

**UCHWAŁA NR 665/XXIV/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Żabieńcu na rzecz  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2016r. poz.466 / i art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.z 2015r.poz.1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid.3/15 o powierzchni 859 m.kw., położonej w Żabieńcu obr.Żabieniec IRS przy ul.Rybakówka, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej Nr 536/XXI/2016 z dnia 11 maja 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 3/15 , położonej w Żabieńcu w obr.Żabieniec IRS. Działka Nr 3/15 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami /.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 od ceny sprzedaży gruntu udziela się 95% bonifikaty.