

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 43, obr. 17,  
położonej w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, gruntu o pow. **65,80 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 43, obr. 17 m. Piasecznie** w rejonie **ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego**, z przeznaczeniem pod garaże murowane oraz ciągi komunikacyjne przed garażem.

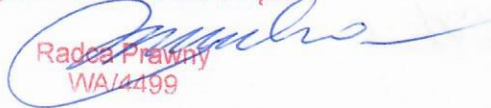
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba

  
Rada Prawny  
WA/4499

## UZASADNIENIE

Z uwagi planowaną inwestycję w rejonie ul. Marusarzówny zaistniała konieczność wypowiedzenia umów dzierżawy, z osobami, które w tym miejscu z własnych środków wybudowali garaże. Dwóm dzierżawcom Gmina zaproponowała zawarcie umów najmu w nowej lokalizacji, tj. garaży posadowionych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 43, obr. 17, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, gdzie znajduje się kompleks 13 garaży.

W związku z tym proponuje się wynajęcie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.12.2022 r. gruntu o łącznej powierzchni 65,80 m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014 r. teren w/wym. działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe (na rysunku planu oznaczony symbolem 6U).

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

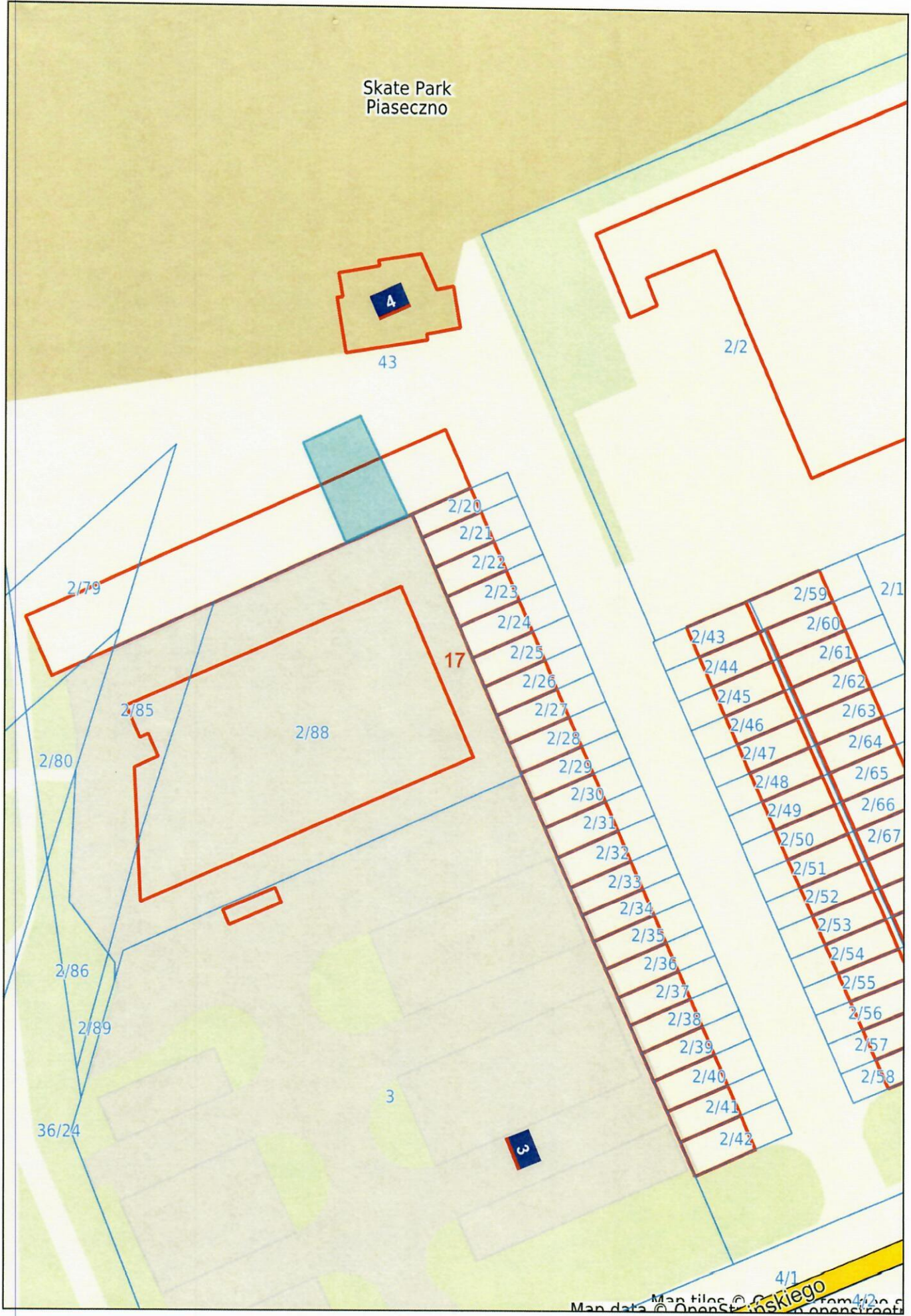
INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

*mgr Leona Zielińska-Waszczyk*





Map data © OpenStreetMap contributors