

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 47 oraz części działki nr 44, położonych w obr. 27, m. Piaseczno przy ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2023 r.** działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 47** oraz części działki ewid. **nr 44** położonych **w obrębie 27**, miasto Piaseczno przy ul. Orzeszkowej, o łącznej pow. 602 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni, ciąg komunikacyjny oraz wiatę i garaż.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 900/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 47, obr. 27 m. Piaseczno położonej przy ul. Orzeszkowej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magdalena Żukowska-Odręba*  
**Radca Prawny**  
11A/4499

## UZASADNIENIE

Przedmiotowy grunt położony przy ul. Orzeszkowej wynajęty jest na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.12.2022 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem. Działka jednym bokiem przylega do działki nr 46, będącej własnością dotychczasowego użytkownika.

Przez teren działki przebiega wodociąg o średnicy 150 mm oraz kable energetyczne zasilające i sterujące pompy ujęcia wody zlokalizowane przy ul. Żeromskiego w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. teren działki nr 47 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, usługi administracyjno-biurowe, obsługę techniczną miasta (na planie oznaczony symbolem 6MN).

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego użytkownika o przedłużenie okresu trwania umowy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2023 jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Wicz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Wojczyk*

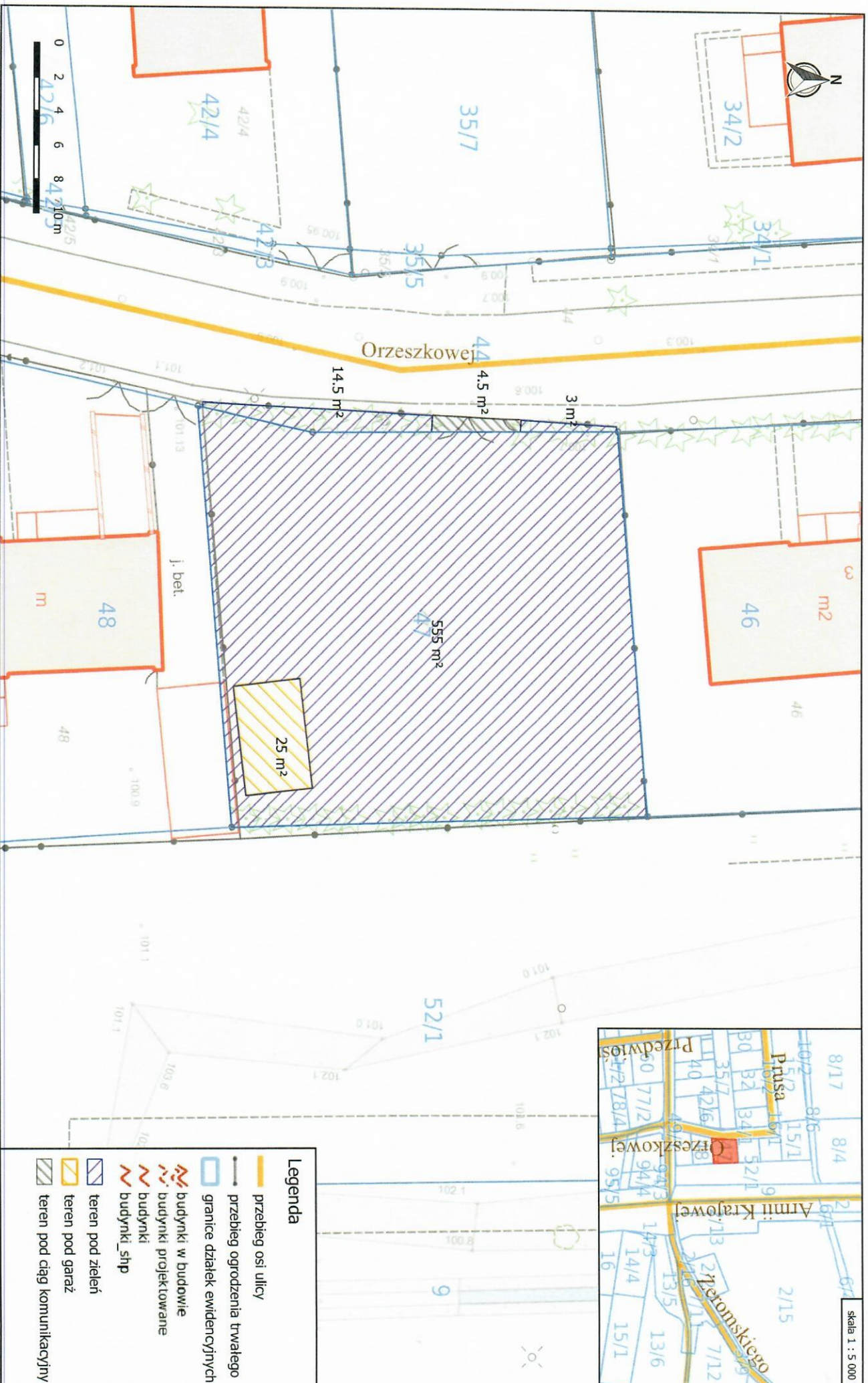
Teren do wynajęcia - działka ewid. nr 47 oraz część działki ewid. nr 44, obr. 0027-Piaseczno miasto

skala 1 : 1 000



Piaseczno

skala 1 : 5 000



INSPEKTOR

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dnia 12.10.2022 r.