

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 3/44 i 3/45, obr. 28, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.** części działek o pow. 50 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 3/44 i 3/45, położonych w obrębie 28, miasto Piaseczno w rejonie ul. Żeromskiego, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren, na którym zlokalizowana jest stacja pomp zasilająca nawadnianie plantacji aronii znajdującej się na działce ozn. nr 3/46, obr. 28, m. Piaseczno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Utreba


Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Części działek o łącznej pow. 50 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 3/44 i 3/45, położonych w obrębie 28, miasto Piaseczno w rejonie ul. Żeromskiego wynajęte były na podstawie umowy do dnia 31.12.2022 r. z przeznaczeniem pod teren, na którym zlokalizowana jest stacja pomp zasilająca nawadnianie plantacji aronii znajdującej się na działce ozn. nr 3/46, obr. 28, m. Piaseczno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. działka ozn. nr 3/44, obr 28 przeznaczona jest pod lokalną drogę gminną (na rysunku planu oznaczona literami 1KD-L(g)), która obecnie nie jest urządzona oraz działka ozn. nr 3/45, obr 28, przeznaczona jest pod tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (na planie oznaczone symbolem 2ZPc/Ws).

W związku z powyższym - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r. jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
i Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

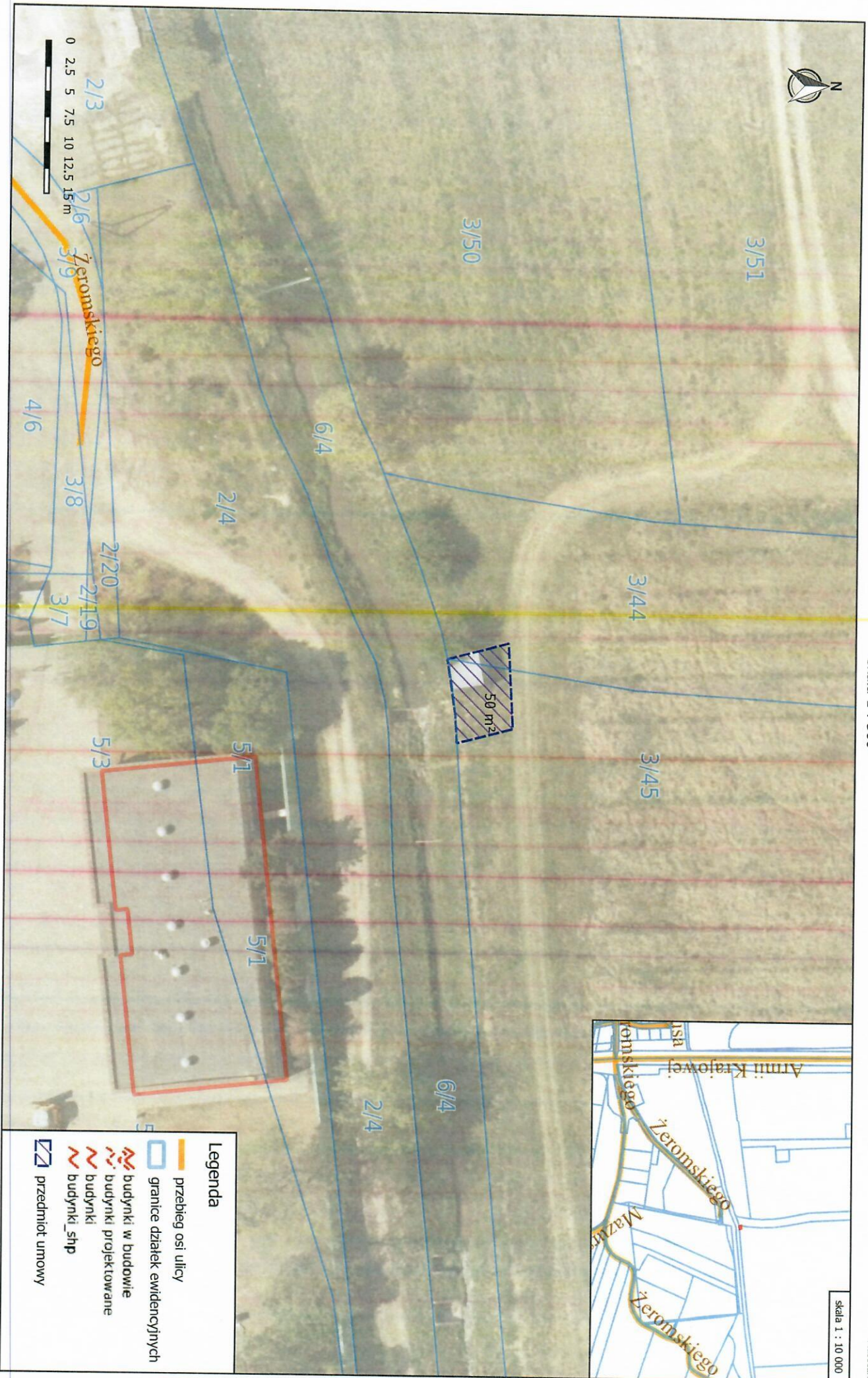
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Teren do wynajęcia - część działek ewid. nr: 3/44, 3/45, obr. 0028-Piaszczno miasto

skala 1 : 500



skala 1 : 10 000



Legenda

- przebieg osi ulicy
- granice działek ewidencyjnych
- budynki w budawie
- budynki projektowane
- budynki
- budynki_shp
- przedmiot umowy

INSPEKTOR

mgr inż. Karol Moczydlowski

Piaszczno, dn. 12.09.2022 r.

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa