

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki oznaczonej nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno poł. w rejonie ul. Geodetów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno**, o powierzchni **861 m²**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod zaplecze zakładu szklarskiego - wiaty, magazyny - 761m² i miejsca parkingowe - 100m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Łukowska-Utręca

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2022r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno, poł. przy ul. Geodetów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1340/LIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod teren produkcji, składów i magazynów i tereny usług nieuciążliwych, na rysunku oznaczony symbolem **2P-S/U**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania od dnia **01.01.2023r.** gruntu o pow. 761m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/3, obr. 9, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod wiaty, magazyny i miejsca parkingowe, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres obowiązywania przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
Wąsiel
mgr Justyna Michalak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezyjno-Osładcarki Gruntami
Zielńska-Waszczyk
mgr Iwona Zielńska-Waszczyk



Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych
i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

INSPEKTOR
KM
mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dnia 03.11.2022 r.