

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego  
o powierzchni 80,00m<sup>2</sup>, usytuowanego przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2023 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwał wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Magdalena Lukowska-Utrabo*  
  
Radca Prawny  
WA/4490

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 1 stycznia 2006 r. Umowa została przedłużona na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie na okres 7 lat i obowiązuje do 31 grudnia 2022 r.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2023 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów.

Informujemy, że budynek w 31% jest własnością Skarbu Państwa (Gmina jest władającym), a w 69% własnością rodziny Poncyliusz. Burmistrz informuje, że na wniosek współwłaścicieli nieruchomości zostanie podwyższona stawka czynszu o 15%.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr Hanna Kułakowska-Michalak*  
I Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Teresa Kozłowska-Kapica*

Naczelnik wydziału  
Polityki Mieszkaniowej

*mgr Ewa Witkowska*