



Piaseczno, dnia 10.11.2022 r.

INW/EDR.IT.2022.PZ.289.....

**Dotyczy: Terenu rekreacyjnego w Julianowie wraz ze zbiornikiem/skate parkiem, w ramach zadania inwestycyjnego „Program bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie gminy Piaseczno”, w odpowiedzi na opinię Rady Sołeckiej Józefostawia z dnia 28.09.2022r. (wpływ do kancelarii urzędu 29.09.2022), wniosek na 57 Sesję Rady Miejskiej złożonej przez Sołectwo Julianów z dnia 27.09.2022r.**

*Szanowni Państwo,*

W świetle ostatnich informacji z Wydziału Infrastruktury i Transportu Gminy Piaseczno oraz ustaleń wynikających z opracowań „Koncepcji i projektu technicznego kanalizacji deszczowej w Julianowie w rejonie ul. Kombatantów” oraz „Założenia techniczno-ekonomiczne budowy zbiornika retencyjnego w rejonie ulic Kombatantów oraz Cyraneckiej wykonanych w 29.06.2022r. przez wydział Infrastruktury i Transportu Gminy Piaseczno (dane te nie były dostępne na etapie tworzenia OPZ i przygotowywania zamówienia) oraz konieczności wykonania dodatkowych opracowań z zakresu hydrologii została podjęta decyzja o zarezerwowaniu większego obszaru na budowę zielono-niebieskiej infrastruktury, która przeciwdziałać będzie zagrożeniu powodziowemu na omawianym terenie.

Analiza zlewni terenowej i wykonanie modeli opadowych dla potwierdzenia ilości wody niezbędnej do zagospodarowania na terenie objętym opracowaniem wskażą projektantom, jakiej wielkości, powierzchni i o jakich parametrach będzie wymagana zielono-niebieska infrastruktura.

Mając na uwadze powyższe zostanie zmodyfikowana ostatnia wersja koncepcji prezentowana na konsultacjach w dniu 20.09.2022r., po uzyskaniu danych z wyżej wspomnianych opracowań konieczne będzie stworzenie ogrodu deszczowego o znacznej powierzchni kosztem wielkości skatparku.



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno

Jednocześnie zwrócić należy uwagę, na protesty mieszkańców na ostatnim etapie konsultacji. Przyznać należy, że stworzenie dużego skateparku w tym miejscu może być uciążliwym dla sąsiadujących zabudowań. Jednak biorąc pod uwagę wcześniejsze wnioski w planie zagospodarowania tego terenu, zostanie uwzględniony skatepark, ale będzie on miał zredukowaną powierzchnię, a także zostanie maksymalnie oddalony od zabudowań.

Dodatkowo warto zaznaczyć, że gmina w dalszym ciągu poszukuje miejsca na duży, profesjonalny skatepark na terenie Julianowa i Józefosławia.

Pozostała część tego terenu zostanie zagospodarowana zgodnie ze wskazywanymi w konsultacjach pomysłami. Znajdzie się tam plac zabaw dla młodszych i dla starszych dzieci z rozbudowaną tyrolką, przestrzeń do wspólnego spędzania czasu, a także miejsce na foodtrucki oraz zaplecze w postaci wc oraz magazynu.

Wierzymy, że to kompromisowe rozwiązanie spotka się ze zrozumieniem i zadowoleniem zarówno młodszych jak i starszych mieszkańców okolic.

Ewentualne uwagi lub wnioski dotyczące przedstawionej propozycji prosimy przysyłać na adres mailowy [konsultacje@piaseczno.eu](mailto:konsultacje@piaseczno.eu) do 10.12.2022r.

Z poważaniem

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Władz*

**Otrzymują:**

1. Adresaci
2. INW - aa

SEKRETARYSZA  
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Patrycja Zyga*