

Wstępne zapytanie

dot. wynajęcia przez gminę Piaseczno zabudowanej nieruchomości

Gmina Piaseczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewid. 3/1, obr. 13 o powierzchni 2274m², uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00252824/5, położoną przy ul. K. Jarząbka 12 w Piasecznie.

Przedmiotem przyszłego ewentualnego wynajmu byłaby w/wym nieruchomość (cała bądź jej część) zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 100m² , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 65m² oraz drewnianą szopą (nietrwale związaną z gruntem).Działka jest ogrodzona, z bramą i furtką od strony ulicy. Przeważająca część ogrodzenia działki stanowi ogrodzenie sąsiednich nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Budynek mieszkalny znajdujący się na działce jest podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. W poziomie parteru są trzy pokoje , kuchnia i łazienka z wc. Standard wykończenia budynku niski: na podłodze w pomieszczeniach parkiet, terakota, wykładzina dywanowa; na ścianach tynk, glazura. W budynku są w poziomie piwnic okna drewniane, w poziomie parteru z pcv. Budynek gospodarczy znajdujący się na działce jest parterowy, murowany: stanowi garaż z pomieszczeniami gospodarczymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno -kanalizacyjną oraz gazową. Nieruchomość oddana będzie w najem na prowadzenie w budynku "kawiarenki" lub innej podobnej działalności służącej mieszkańcom, dlatego potrzebna będzie procedura zmiany przeznaczenia budynku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi oraz na terenie ulicy publicznej – drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD-L.

Podmioty lub osoby zainteresowane wynajmem prosimy o kontakt z Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu miasta i gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 69, w godzinach od 8 -16, tel. 70- 17-553.

Wszczęcie procedury związanej z ewentualnym przetargiem na wynajem przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po zweryfikowaniu ilości zainteresowanych jej wynajęciem.

Piaseczno, 16.11.2022r.

Dokument podpisany został przez mgr Roberta Widza – II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno