

**UCHWAŁA NR 624/XXIII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 6 lipca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gminnych
położonych na terenie miasta Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części następujących działek gminnych położonych w Piasecznie, na których posadowione są wiaty śmietnikowe:

- 1) nr 63/6, obr. 19, na pow. 12m², z mocą obowiązywania od dnia 29 maja 2016r.,
 - 2) nr 14/61, obr. 17 , na pow. 21m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 3) nr 2/178, obr. 4, na pow. 20m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 4) nr 14/56, obr. 17, na pow. 10,60m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 5) nr 18/74, obr. 17, na pow. 41m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 6) nr 10/10, obr. 19, na pow. 28,80m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 7) nr 56, obr. 56, na pow. 8m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 8) nr 14/54, obr. 17, na pow. 10,60m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 9) nr 14/75, obr. 17, na pow. 18,80m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 10) nr 14/72, obr. 17, na pow. 18,10m², z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r.,
 - 11) nr 63/6, obr. 19, na pow. 12m², z mocą obowiązywania od dnia 23 sierpnia 2016r.,
 - 12) nr 10/29, obr. 39, na pow. 13,60m², z mocą obowiązywania od dnia 01 września 2016r.,
 - 13) nr 63/11, obr. 19, na pow. 10m², z mocą obowiązywania od dnia 30 listopada 2016r.
- na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Na terenie działek gminnych w Piasecznie , przy osiedlach mieszkaniowych w mieście Piaseczno zlokalizowane są wiaty śmietnikowe, które użytkowane są przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Piasecznie "Jedność". Wiaty posadowione są w rejonie ulic: Fabrycznej 5 , 7 i 9 (cz. działki nr 18/74, obr. 17); Puławskiej: 44, 44A, 44B, 44C (cz. działki nr 2/178, obr. 4), 19 (cz. działki nr 14/72, obr. 17) , 21 i 21A (cz. działki nr 14/56, obr. 17), 23 (cz. działki 14/54, obr. 17), 32C, 32D, 32E (cz. działki nr 63/6 i cz. działki nr 63/11, obr. 19); Warszawskiej 33, 35 (cz. działki 10/10, obr. 19); Kościuszki 18 (cz. działki nr 10/29, obr. 39) ; Paprociowej 4 (cz. działki nr 56, obr. 56; Szkolnej 6 i 8 (cz. działki 14/72, obr. 17) , 10 (cz. działki 14/75, obr. 17); Wojska Polskiego 7 (cz. działki nr 14/61, obr 17).

Umowy dzierżawy zawarte były na okres trzech lat. W przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej Puławska 32C umowa obowiązywała do dnia 28.05.2016r., w pozostałych przypadkach umowy dzierżawy zawarte ze Wspólnotami Mieszkaniowymi i Spółdzielnią Mieszkaniową "Jedność" (wiata przy ul. Wojska Polskiego 7 i ul. Szkolnej 8), obowiązują do dnia 30.06.2016r., 22.08.2016r., 31.08.2016r.; 29.11.2016r.

Burmistrz proponuje zawarcie umów umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami tj. Wspólnotami Mieszkaniowymi , Spółdzielnią Mieszkaniową Jedność w Piasecznie użytkującymi działki gminne, na których zlokalizowane są wiaty śmietnikowe , jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.