

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonej do najmu na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłaty	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat
Działka nr 48/3 obręb 20 miasta, Piaseczno	80,00, m ²	Budynek w 31% jest własnością Skarbu Państwa (Gmina Piaseczno jest właścicielem), a w 69% własnością osób prywatnych. Lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie	6 MW/U Przeznaczenie terenu podstawowe: a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; b) teren nieuciążliwych usług i biur stanowiących nie więcej niż 40% maksymalnej powierzchni zabudowy; Przeznaczenie terenu dopuszczalne: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy. Lokal użytkowy wynajęty w stanie na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem na prowadzenie: salonu fryzjerskiego oraz sprzedaż artykułów kosmetycznych.	3 lata Od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2025r.	Opłata miesięczna: ze najem lokalu użytkowego wynosi: 26,00 zł /m ² + VAT	Czynsz płatny z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca. Opłaty będą podwyższone co roku o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS za rok ubiegły lub w drodze porozumienia stron.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia tj. 2022 -11- 28

Miasta i Gminy Piaseczno

BURMISTRZ

mgr Daniel Putkiewicz