

**UCHWAŁA NR 1177/LXI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 486/XX/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. dla obszaru  
działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44, zmienianej uchwałą Rady Miejskiej  
w Piasecznie Nr 1145/LVII/2022 z dnia 21 września 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 486/XX/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. dla obszaru działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44, zmienianej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1145/LVII/2022 z dnia 21 września 2022 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w paragrafie 1 wprowadza się ustęp 4 w brzmieniu:

"4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyła następującego zakresu:

- 1) § 5 ust. 1 pkt 11 w zakresie definicji powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1U/PS,
- 2) § 5 ust. 1 pkt 14 w zakresie definicji wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu 1U/PS,
- 3) § 5 ust. 1 pkt 16 w zakresie definicji maksymalnej wysokości zabudowy
- 4) § 5 ust. 1 wprowadzenie pkt 26- definicji inwestycji usług publicznych, pkt 27- definicji Etapu 1, pkt 28- definicji Etapu 2, pkt 29 – definicji Etapu 3,
- 5) § 7 pkt 9 dodanie lit. d) możliwości przeznaczenia na cele publiczne terenu 1 U/PS,
- 6) § 8 pkt 1 lit. i – dodanie tiret trzeciego – dopuszczenie usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako inwestycji usług publicznych na terenie 1U/PS,
- 7) § 10 pkt 3 wprowadzenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy dla terenu 1 U/PS,
- 8) § 12 ust. 1 pkt 7 lit. d) określenie ilości miejsc do parkowania dla terenu 1 U/PS,
- 9) § 13 pkt 2 dopuszczenie prowadzenia infrastruktury technicznej na całym obszarze terenu 1 U/PS,
- 10) § 13 pkt 3 dopuszczenie sytuowania nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację, dla terenu 1U/PS w,
- 11) § 16 pkt 3 dopuszczenia wznoszenia obiektów tymczasowych na terenie 1 U/PS,
- 12) § 26 ust. 1 dodania pkt 5 – dopuszczenia realizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych jako inwestycje usług publicznych na terenie 1 U/PS,

- 13) § 26 ust. 2 pkt 1 lit b) określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1U/PS,
- 14) § 26 ust. 2 pkt 1 lit c) określenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu 1U/PS,
- 15) § 26 ust. 2 pkt 1 lit d) określenie maksymalnego wskaźnika zabudowy dla terenu 1U/PS,
- 16) § 26 ust. 2 pkt 2 określenie maksymalnej wysokości dla terenu 1U/PS,
- 17) § 26 ust. 2 pkt 3 lit. c) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w postaci inwestycji usług publicznych realizowanych na terenie 1U/PS.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. jest wynikiem Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego znak: WNP\_I.4131.287.2022.JF z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr 1149/LIX/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 października 2022 r. zatwierdzającej zmianę przedmiotowego miejscowego planu.

Wojewoda wyraził stanowisko, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna precyzować jakiego zakresu będzie dotyczyła zmiana. Stwierdzono, że uchwała Nr 486/XX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 lutego 2020 r. nie w pełni oddaje treść zmiany miejscowego planu uchwalonego na jej podstawie.

Koniecznym jest zatem zawężenie zapisów uchwały intencyjnej do zakresu zawartego w uchylonej uchwale, tym bardziej, że zawężenie przedmiotu zakresu dokonywanych zmian w uchwale przystąpieniowej może nastąpić na każdym etapie sporządzania projektu planu miejscowego.