

**UCHWAŁA NR 1188/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się zniesienie charakteru ochronnego lasów jako zgodne z polityką przestrzenną miasta i gminy Piaseczno, wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.

Opinia dotyczy działek położonych w:

1. Obrębzie ewidencyjnym Zalesie Górne:

- a) będących własnością osób fizycznych o nr ewid. 385, 386/1, 386/2, 408/1, 408/2, 437,
- b) będących własnością Gminy Piaseczno o nr ewid. 384, 436/1, 436/2,
- c) będącej własnością Skarbu Państwa o nr ewid. 436/3.

2. Obrębzie ewidencyjnym 61 będących własnością osób fizycznych o nr ewid. 52/1, 52/2, 52/3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Tereny leśne znajdujące się na działkach położonych w obrębie Zalesie Górne, o nr ew. wymienionych w uchwale, zgodnie z art.15 pkt. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach posiadają status lasów ochronnych z uwagi na położenie w odległości 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców – Warszawy.

Obszar ten objęty jest procedurą planistyczną sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne (na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2015 z dnia 13 maja 2015 r.), oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym 61 dla dz. ewid. 52/1, 52/2, 52/3 (na podstawie uchwały Nr 1005/L/2022 rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2022 r.) zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gmin Piaseczno.

Polityka Przestrzenna gminy na przedmiotowych terenach leśnych przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także usług, w tym usług publicznych, usług turystyki, sportu i rekreacji oraz parków i zieleńców. W celu uzyskania tak określonego zagospodarowania terenu Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno w procedurze sporządzania planu miejscowego będzie wnioskować do marszałka województwa (oraz ministra właściwego do spraw środowiska w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa) o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wskazane jest, aby wnioski te były poprzedzone decyzją Starosty Powiatu Piaseczyńskiego o pozbawieniu przedmiotowych terenów leśnych charakteru ochronnego, wydaną w oparciu o opinię Rady Miejskiej w Piasecznie.