

**UCHWAŁA NR 1189/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 716/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podziale na etapy.”;

2) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poszczególnych etapów jego wykonania określa załącznik graficzny do uchwały.”;

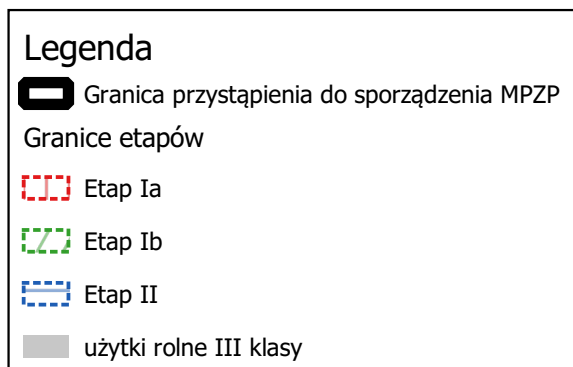
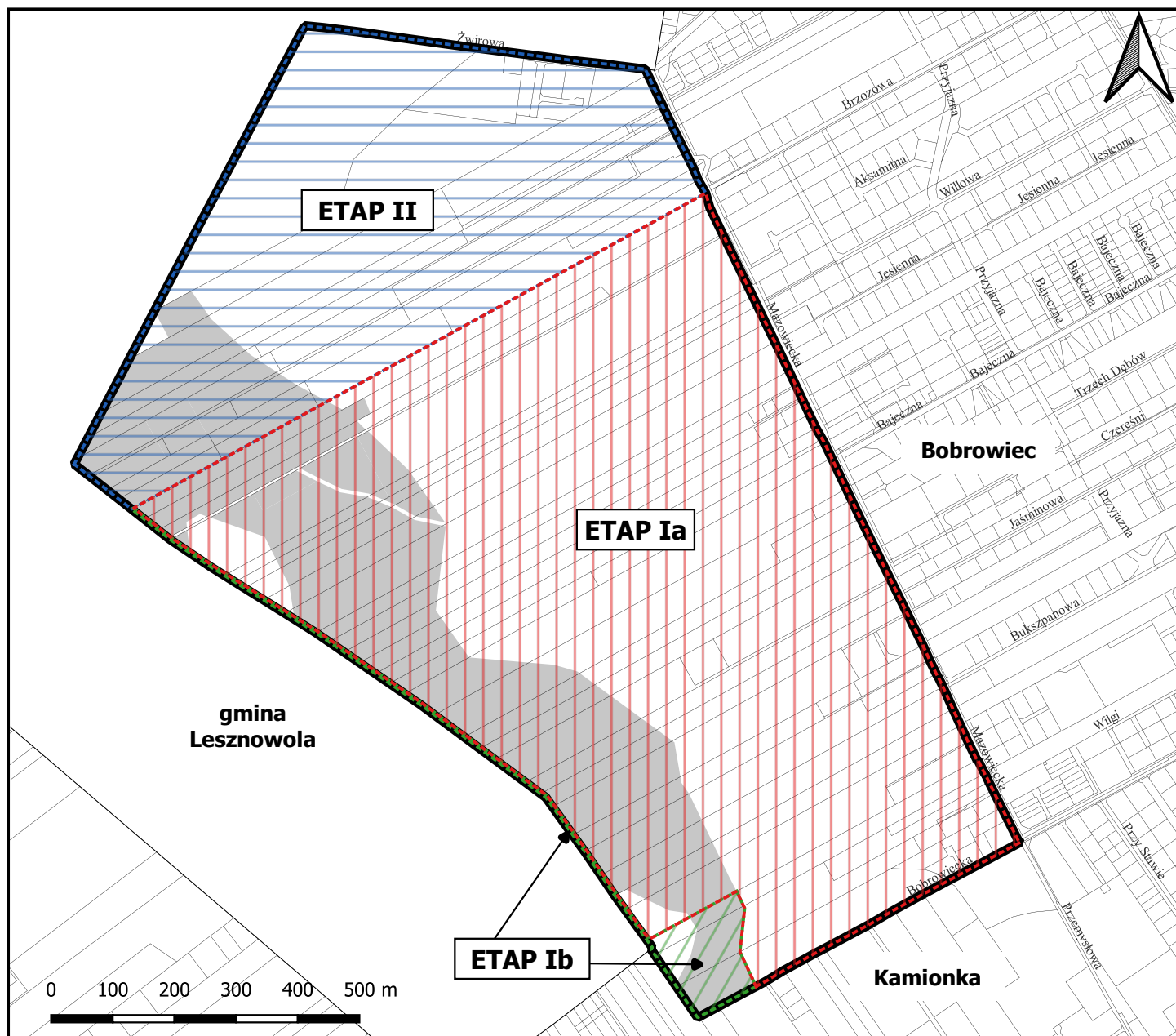
3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



Uzasadnienie

Zgodnie z art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art.17 ww. ustawy.

W trakcie prac zaistniała konieczność dalszego podziału obszaru planu na kolejne etapy w związku z występowaniem gruntów rolnych III klasy, których przeznaczenie na cele mieszkaniowe oraz komunikacyjne wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Sporządzenie wniosku oraz uzyskanie decyzji to długotrwała procedura, z tego powodu obszar objęty początkowo etapem I sporządzania planu podzielono na etap Ia i Ib, aby nie wstrzymywać prac nad projektem planu dla części Ia, dla której taka zgoda nie jest wymagana.

Obszar objęty etapem Ia o powierzchni ok. 87,3 ha obejmuje centralną i południową część terenu objętego planem. Jest to obszar, którego większą część mają stanowić zgodnie ze Studium tereny pozostałych użytków rolnych (R), dla którego można kontynuować sporządzanie planu miejscowego bez konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze.

Obszar objęty etapem Ib o powierzchni ok. 2,4 ha obejmuje południowo-zachodnią część terenu objętego planem wraz z pasem planowanego poszerzenia ulicy Zielonej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy planu. Zgodnie ze Studium obejmuje głównie tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN). Planowane zagospodarowanie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze.

Obszar objęty etapem II o powierzchni ok. 39,2 ha obejmuje północną część terenu objętego planem. Jest to obszar, którego większą część mają stanowić zgodnie ze Studium tereny koncentracji usług komercyjnych (U). Granice obszaru objętego etapem II pozostają bez zmian.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.