

UCHWAŁA NR 1191/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Żabieniec Część 1 dla terenu 1.US

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr 763/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec Część 1 dla terenu 1.US, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 80/VI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 maja 2015 r. Poz. 4474) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żabieniec Część 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Dla terenu 1.US wyłącza się ze stosowania ustalenia zawarte w § 7 pkt. 13, pkt. 14 i pkt 15 oraz § 15 i § 16.”.

2. w § 7 pkt 11 po wyrazach: „do całkowitej powierzchni działki” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 1.US, dla którego jako minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej rozumie się najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni terenu biologicznie czynnego zgodnego z przepisami odrębnymi, na działce budowlanej wyrażoną w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni tej działki”;

3. w § 10 pkt 2 po wyrazach : „nie związanych z realizacją inwestycji docelowych” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 1.US”;

4. w § 14 ust. 4 pkt 7 po wyrazach: „2,0 m. i 3,0 m.” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „, a także 5,0 m”;

5. w § 20 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Teren 1.US znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla Lotniska Chopina w Warszawie oraz w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, dla których obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.”.

6. w § 21 ust. 10 pkt 3 skreśla się wyrazy: „usług sportu oraz”;

7. w § 21 ust. 10 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) usług sportu – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych, w tym co najmniej 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

8. w § 21 ust. 10 pkt 4 po wyrazach: „obliczonych wg powyższych wskaźników” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 1.US”;

9. w § 34 ust. 3 uchyla się pkt 1;

10. w § 34 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) minimalna intensywność zabudowy 0,01;”;

11. w § 34 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%.”;

12. w § 44 ust. 3 pkt 2 po wyrazach: „z dróg publicznych i wewnętrznych, terenów usługowych i parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „z wyjątkiem terenu 1.US.”;

13. w § 44 ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) z terenu 1.US do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub innych systemów rozsączających zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

14. w § 44 ust. 4 po wyrazach: „w urządzenia podczyszczające” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „z wyjątkiem terenu 1.US.”;

15. w § 50 pkt 1 skreśla się wyraz: „US.”;

16. w § 50 pkt 2 po wyrazach: „oraz WS” dodaje się wyrazy: „i US”.

17. Zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr 80/VI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 marca 2015 r. w granicach określonych Uchwałą Nr 763/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 marca 2021 r.

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec Część 1 zatwierdzonego Uchwałą Nr 80/VI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 maja 2015 r. Poz. 4474) pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

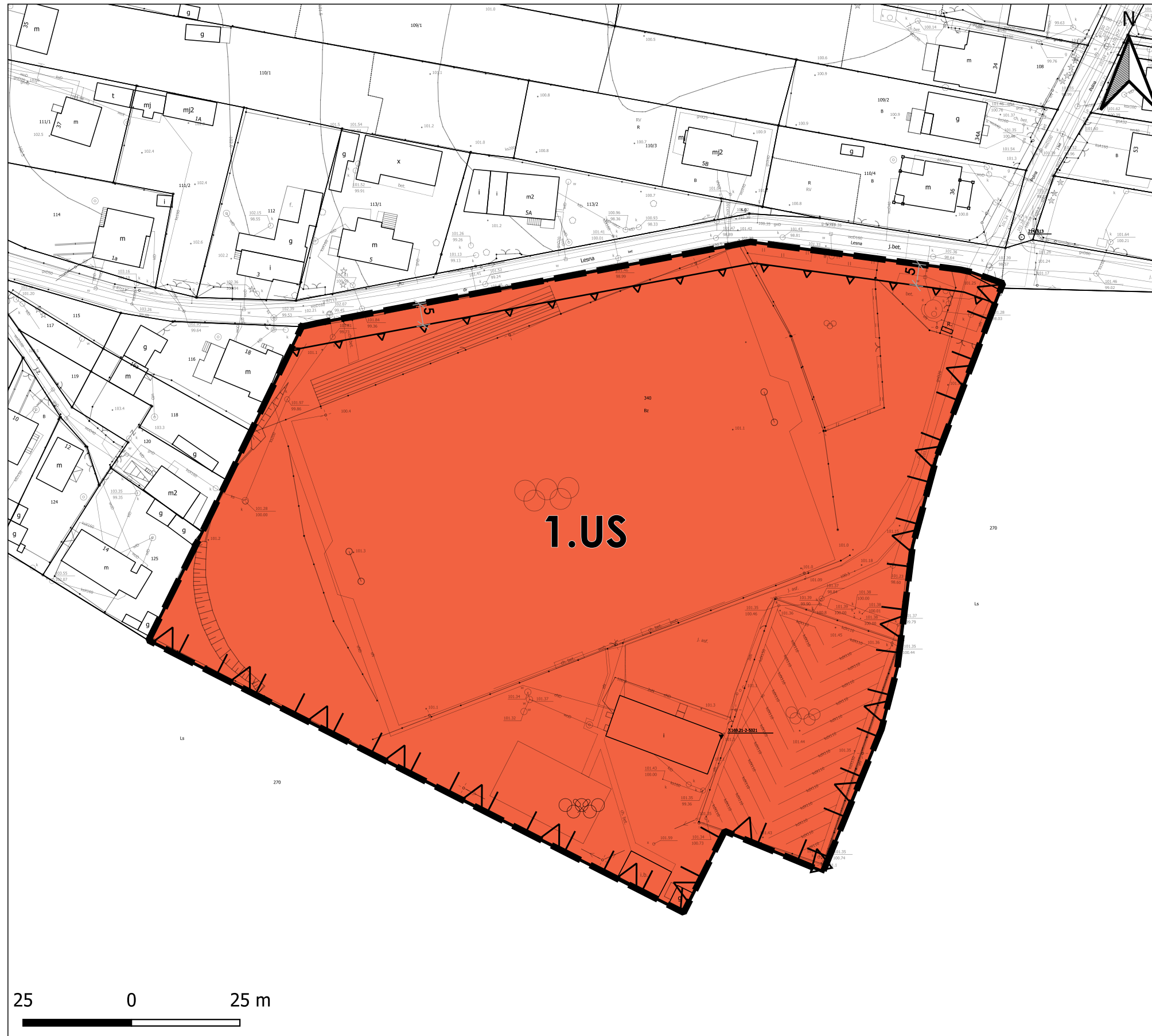
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Żabieniec Część 1 dla terenu 1.US

Wyrzys ze Studium Orientacja na tle Gminy Piaseczno

1:10 000 1:500 000

<p>Legenda</p> <p>GRANICA PLANU Granica planu</p> <p>DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <p>TERENY MIESZKANIOWE Tereny mieszkalniwa jednorodzinne (MN) Rejon dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej</p> <p>TERENY USŁUG Preferowane rejonu rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych</p> <p>TERENY LEŚNE Tereny lasów (ZL)</p> <p>TERENY WYPOCZYNKU I ZIELENI Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)</p> <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA Drogi powiatowe Ważniejsze drogi gminne Drogi projektowane</p>	<p>OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM</p> <p>OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK) Granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (CHPK) Granica ułtyny CHPK</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY Granice systemu przyrodniczego gminy wyłączone spod zabudowy</p> <p>POLITYKA PRZESTRZENNA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ A-1-4 Strefa intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego B-1-5 Strefa ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej C-1-4 Strefa ekstensywnego rozwoju mieszkalniwa jednorodzinnego i usług turystycznych</p> <p>OZNACZENIA OGÓLNE Gólków Granica obrębów Nazwy miejscowości</p>
---	---

Legenda

Oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiary
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- US - tereny usług sportu

Oznaczenia graficzne, wynikające z przepisów odrębnych

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica Otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Żabieniec Część 1 dla terenu 1.US
 RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
 Układ współrzędnych EPSG:2178

Autor:
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Wykonawca:
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Altia
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka
 mgr inż. Mateusz Wiatrzyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1191/LXI/2022
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23 listopada 2022 r.

W zmianie planu miejscowego nie wprowadzono nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego nie ustala się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1191/LXI/2022

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 23 listopada 2022 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**