

UCHWAŁA NR 1194/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie zawarcia umowy z właścicielami budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie
dotyczącej udzielenia Gminie Piaseczno upoważnienia do zawarcia umowy najmu na lokal
użytkowy o powierzchni 80,00 m².**

Na podstawie art.18 ust. 2 , pkt. 9 , lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz 559 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z właścicielami budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie dotyczącej udzielenia Gminie Piaseczno upoważnienia do zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy o powierzchni 80,00 m² , usytuowany na parterz w przedmiotowym budynku na okres 3 lat , z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2023 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie w 31% jest własnością Skarbu Państwa (Gmina jest władającym) , a w 69% własnością : Marii Czajkowskiej, Grzegorza Czajkowskiego, Jana Dudka, Piotra Władysława Dudka, Andrzeja Piastowskiego, Jerzego Piotra Poncyliusza oraz Jadwigi Poncyliusz, która jednocześnie jest pełnomocnikiem właścicieli.

19 stycznia 2006 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Piaseczno, a właścicielami budynku upoważniającą Gminę Piaseczno do zawarcia umowy najmu na przedmiotowy lokal oraz do pobierania czynszu z tego tytułu. Ostatnia umowa była zawarta od 7 stycznia 2016 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2022 r.

Lokal w drodze przetargu wynajęty został na prowadzenie salonu fryzjerskiego. Obecna umowa najmu została przedłużona na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie na okres 7 lat , tj. od dnia 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022r.

W związku z wystąpieniem Najemcy o przedłużenie umowy najmu na przedmiotowy lokal Burmistrz wnioskuje o zawarcie umowy z właścicielami nieruchomości przy Placu Piłsudskiego 5 upoważniającą Gminę Piaseczno do zawarcia umowy najmu na ww. lokal na okres 3 lat , z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2023r.