

UCHWAŁA NR 1195/LXL/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 80,00m², usytuowanego przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2023 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwał wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 80,00 m², usytuowany w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 1 stycznia 2006 r. Umowa została przedłużona na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piaseczni na okres 7 lat i obowiązuje do 31 grudnia 2022 r.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2023 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów.

Informujemy, że budynek w 31% jest własnością Skarbu Państwa (Gmina jest władającym), a w 69% własnością rodziny Poncyliusz. Burmistrz informuje, że na wniosek współwłaścicieli nieruchomości zostanie podwyższona stawka czynszu o 15%.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.