

**UCHWAŁA NR 1196/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 22, obręb
Grochowa ul. Zbigniewa Pawłaka 26**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r.** części nieruchomości stanowiącej część działki o pow. ok. 1018m² oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa**, gm. Piaseczno położonej przy ul. Zbigniewa Pawłaka 26, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00265480/5**, na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy najmu obowiązującej do dnia 31.12.2022r. wynajmowała część nieruchomości stanowiącej część działki o pow. 1018m² oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa, gmina Piaseczno**, położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka w Grochowej, z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa zatwierdzonym uchwałą **Nr 106/VII/2003** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27.03.2003r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **UI 1** - teren usług innych z dopuszczeniem usług kultury i handlu.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r. działki oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa gm. Piaseczno** położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka 26 w Grochowej na rzecz dotychczasowych najemców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.