

**UCHWAŁA NR 1198/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 119/10 oraz części działki nr 118/16, obr. Józefosław położonych w rejonie ul. Jutrzenki i ul. XXI wieku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2022r.** umowy najmu na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 119/10 oraz części nieruchomości 118/16, obr. Józefosław, gm. Piaseczno, położonych w rejonie ul. Jutrzenki i ul. XXI wieku, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "XXI wieku", z przeznaczeniem pod parking, altanę śmietnikową, drogę dojazdową dla mieszkańców wspólnoty oraz pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie zwartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 15.03.2020r. wdzierżawiała grunt położony w rejonie ul. Jutrzenki i ul. XXI wieku w Józefosławiu Wspólnocie Mieszkaniowej XXI wieku, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wypoczynku oraz pod ciągi komunikacyjne (ciąg pieszo - jezdny).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1286/XLIII/2018** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.01.2018r. przedmiotowy grunt leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem **10MW**, z uwagi na jej wielkość oraz lokalizację poza terenem przeznaczonym pod zabudowę nie może być wykorzystany pod zabudowę wielorodzinną.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą części działki **nr 119/10** o pow. **696m²** oraz części działki **nr 118/16** o pow. **154m²**, położonych w Józefosławiu, w rejonie ul. Jutrzenki i ul. XXI wieku, na rzecz "Wspólnoty Mieszkaniowej XXI wieku", z przeznaczeniem pod parking, altanę śmietnikową, drogę dojazdową dla mieszkańców wspólnoty oraz pod teren zieleni.