

**UCHWAŁA NR 1199/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. 56, obr.
56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) , Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania **od dnia 01.11.2022r.** gruntu o pow. 29,80 m² stanowiącego **część działki ew. 56, obr. 56 m.** Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 4 na rzecz dotychczasowego użytkownika z przeznaczeniem pod garaż oraz teren przed garażem , jako ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 4, obr. 56, za zgodą Gminy wydierzawiono grunt o pow. 29,80m² z przeznaczeniem pod garaż dla mieszkańca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Paprociowej 4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami **1MW/ZL**.

Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.11.2022r. części działki oznaczonej nr 56, obr. 56 m. Piaseczno, z przeznaczeniem pod garaż oraz teren przed garażem jako ciąg komunikacyjny zlokalizowany przy ul. Paprociowej 4 w Piasecznie z dotychczasowym użytkownikiem, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgody Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.