

**UCHWAŁA NR 1200/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki
oznaczonej nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno poł. w rejonie ul. Geodetów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno**, o powierzchni **861 m²**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod zaplecze zakładu szklarskiego - wiaty, magazyny - 761m² i miejsca parkingowe - 100m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2022r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno, poł. przy ul. Geodetów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1340/LIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod teren produkcji, składów i magazynów i tereny usług nieuciążliwych, na rysunku oznaczony symbolem **2P-S/U**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania od dnia **01.01.2023r.** gruntu o pow. 761m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/3, obr. 9, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod wiaty, magazyny i miejsca parkingowe, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres obowiązywania przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.