

UCHWAŁA NR 1201/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki oznaczonej nr 2/1, obr. 22 m. Piaseczno poł przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2023r.** umowy najmu części działki ozn. nr ewid. 2/1, obr. 22 m. Piaseczno położonej przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod **wiatę śmietnikową oraz teren pod odpady stałe - 80m² , parking - 120 m² , teren pod magazyn, wiatę - 20 m² oraz dojazd do składowanych materiałów - 915m²**, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 2019r. wydierżawia część działki ozn. nr ewid. 2/1, obr. 22 m. Piaseczno, poł. przy ul. Julianowskiej z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową oraz teren pod odpady stałe - 80 m² , parking - 120 m², teren pod magazyn, wiatę - 20 m² oraz dojazd do składowanych materiałów - 915m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczno obejmującego teren w/w działki oznaczony jest symbolem **KDZ** - tereny komunikacji - tereny ulic zbiorczych. Obecnie teren stanowi urządzony plac, który został zagospodarowany przez Dzierżawcę.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowy na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023r., jako kontynuację umowy której czas trwania przekracza 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.