

**UCHWAŁA NR 1202/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki oznaczonej nr 63/1, obr.20 m. Piaseczno położonej przy ul. Sierakowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na okres 5 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu części działki **o pow. 8,75 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 63/1, obr. 20 m. Piaseczno** położonej przy ul. Sierakowskiego, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod komórkę gospodarczą oraz teren przed komórką.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2022r. wydzierżawiła część nieruchomości położonej w obrębie 20 m. Piaseczno przy ul. Sierakowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/1 z przeznaczeniem pod komórkę gospodarczą oraz miejsce przed komórką. Komórka wykonana z blachy, nie jest trwale związana z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1439/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami U-Op - tereny usług oświaty (przedszkole) i zieleni urządzonej.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 63/1, obr. 20 m. Piaseczno położonej przy ul. Sierakowskiego, z przeznaczeniem pod komórkę gospodarczą oraz miejsce przed komórką, na rzecz dotychczasowego użytkownika, jako kontynuację poprzedniej umowy.