

**UCHWAŁA NR 1203/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części
nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/74, obręb 17 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 599 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2022r. do 14.02.2027r.** części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną **nr 18/74**, położonej w obrębie 17, miasto Piaseczno, o powierzchni 24m², z przeznaczeniem pod ogródek całoroczny "Stołówki" Obiady Domowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 24 m² stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 18/74, obr. 17, m. Piaseczno położony przy ul. Szkolnej wynajęty był na podstawie umowy najmu na okres od dnia 01.05.2022r. do dnia 30.09.2022r. z przeznaczeniem pod ogródek letni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, na rysunku planu oznaczone symbolem - 12 MW/U.

Na wniosek dotychczasowego najemcy "Stołówki" Obiady Domowe znajdującej się przy ul. Szkolnej proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.10.2022r. do dnia 14.02.2027r. na ogródek całoroczny.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.