

UCHWAŁA NR 1204/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 768/30 i działki 768/32, obr. Gołków przy ul. Szaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 768/30** oraz działki **nr 768/32**, położonych w Gołkowie przy ul. Szaniec, o łącznej pow. 400m², na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę gospodarczą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 400m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. 768/30 oraz działkę nr 768/32, poł. w Gołkowie przy ul. Szaniec Gmina wydzierżawiała pod teren zielony oraz wiatę gospodarczą do dnia 31.12.2022r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gołków **379/XVI/2011** przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na rysunku oznaczono symbolem **4 MN**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023r.** gruntu o łącznej pow. 400m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 768/30 i działki nr 768/32, obr. Gołków, na rzecz dotychczasowego użytkownika z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę gospodarczą, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres najmu przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.