

**UCHWAŁA NR 1205/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 3/60 i nr 3/61, obr. 3, m. Piaseczno położonych przy ul. Chabrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2023 r. części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 3/60 i nr 3/61, obr 3, miasto Piaseczno, o pow. ok. 822 m², położonych przy ul. Chabrów, na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami ewidencyjnym 3/61 i 3/60 (poprzedni nr 3/12) obr. 3, m. Piaseczno, położone przy ul. Chabrów, użytkowane są na podstawie umów najmu, które obowiązują do dnia 31.12.2022 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Dla powyższych działek nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, gdzie działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A-2 w północnej części miasta Piaseczno o funkcji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną (MWN)

W związku z powyższym proponuję wynająć w/w działki, w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony, z mocą obowiązywania **od dnia 1.01.2023 r.**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.