

**UCHWAŁA NR 1206/LXI/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu na część działki oznaczonej nr 6/16 oraz działek o nr 6/17, 6/18, 6/19 i 6/20, obr. 26, położonych przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2023r.** części działki ewidencyjnej ozn. **nr 6/16 oraz działek nr 6/17, 6/18, 6/19 i 6/20, obr. 26** o łącznej powierzchni 660m<sup>2</sup> położonych przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Część działki ewid. ozn. nr 6/16 oraz działek ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19 i 6/20, obr. 26, o łącznej powierzchni 660m<sup>2</sup> położone przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie zostały wydzierżawione z przeznaczeniem pod teren zieleni do dnia 31.12.2022r.

Wydzierżawiony teren zagospodarowany jest pod pasy zieleni, które z jednej strony bezpośrednio przylegają do nieruchomości dzierżawców, a z drugiej do rowu odwadniającego, biegnącego wzdłuż ul. Wojska Polskiego w Piasecznie na odcinku od Jana Pawła II do Kanału Piaseczyńskiego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 365/XLI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2003r. - część terenu w/w działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe i biura, na planie rysunku oznaczony symbolem 3UA, który z uwagi na swój kształt ( wydłużony) nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Północno - zachodni fragment działki nr 6/16 leży w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Wojska Polskiego ( symbol w planie KUG) oraz skrzyżowaniu tej ulicy z ulicą Jana Pawła II i stanowi fragment pasa drogowego tej ulicy.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023r. w/w działek położonych przy ul. Wojska Polskiego na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod teren zieleni jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.