

**UCHWAŁA NR 1207/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 170 oraz udział w działkach nr 55/1, od 270/1 do 270/13, 267/1, 267/2, 269/1, 269/2, 268, położonych w obr. 5, m. Piaseczno przy ul. Mleczarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas oznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.11.2022 r. do dnia 31.03.2024 r.** działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 170 o pow. 23 m² oraz **udział w działkach nr 55/1, od 270/1 do 270/13, 267/1, 267/2, 269/1, 269/2, 268 wynoszący 45 m², położonych w obr. 5, m. Piaseczno przy ul. Mleczarskiej**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod garaż i ciągi komunikacyjne, drogi dojazdowe do garażu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Przedmiotowy grunt wydzierżawiony był pod garaż oraz ciąg komunikacyjny – droga dojazdowa do garażu położonego przy ul. Mleczarskiej w Piasecznie. Umowa rozwiązana została z dniem 27.08.2021 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 MPZP Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek oznaczonych nr nr 170, 55/1, od 270/1 do 270/13, 267/1, 267/2, 269/1, 269/2, 268, położonych w obr. 5, m. Piaseczno przy ul. Mleczarskiej przeznaczony jest pod tereny obsługi technicznej miasta; tereny składowe; tereny usług (na planie oznaczony symbolem **T, S, U C1**.

Na wniosek dotychczasowego użytkownika, o zawarcie kolejnej umowy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 01.11.2022 r. do 31.12.2024 r.** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.