

**UCHWAŁA NR 1209/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek ewid. nr 48/1, 48/2, 47/3 obr. 61, położonych w Piasecznie przy ul. Ziołowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.** części działek o pow. 388 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 48/1, 48/2 i nr 47/3**, położonych **w obrębie 61**, miasto Piaseczno, przy ul. Ziołowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Części działek o łącznej pow. 388 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 48/1, 48/2 i nr 47/3, położonych w obrębie 61, miasto Piaseczno przy ul. Ziołowej wynajęte zostały na podstawie umowy najmu do dnia 31.12.2022 r. z przeznaczeniem pod teren.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1012/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2013-06-12 przedmiotowy grunt w części przeznaczony jest pod tereny publicznej zieleni urządzonej (**3 ZP**), a w części pod tereny komunikacji drogi dojazdowe (**KDD**).

W związku z powyższym - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r. jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.