

**UCHWAŁA NR 1210/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 70/2 i nr 53/4, obr. Złotokłos położonych przy ul. Piaseczyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, **z mocą obowiązującą 01.01.2023r.** działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 70/2 i nr 53/4, położonych w Złotokłosie przy ul. Piaseczyńskiej, o pow. 1297 m²**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod parking i ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 1297 m² stanowiący część działek ozn. nr ewid. 70/2 i nr 53/4 położony w Złotokłosie przy ul. Piaseczyńskiej, na podstawie umowy dzierżawy, wydzierżawiony jest pod parking oraz ciąg komunikacyjny do dnia 31.12.2022 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla przedmiotowego terenu zatwierdzonego uchwałą Nr 225/XI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren w/w działki przeznaczony jest pod teren dróg publicznych, ulica dojazdowa, na rysunku oznaczony symbolem **KDD-2**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony gruntu o pow. 1297 m² stanowiącego działki ozn. nr ewid. 70/2 i nr 53/4, obr. Złotokłos, poł. przy ul. Piaseczyńskiej, na rzecz dotychczasowego użytkownika z przeznaczeniem pod parking i ciąg komunikacyjny, jako kontynuację poprzedniej umowy, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.