

UCHWAŁA NR 1212/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 47 oraz części działki nr 44, położonych w obr. 27, m. Piaseczno przy ul. Orzeszkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2023 r.** działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 47** oraz części działki ewid. **nr 44** położonych **w obrębie 27**, miasto Piaseczno przy ul. Orzeszkowej, o łącznej pow. 602 m², na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni, ciąg komunikacyjny oraz wiatę i garaż.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 900/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 47, obr. 27 m. Piaseczno położonej przy ul. Orzeszkowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Przedmiotowy grunt położony przy ul. Orzeszkowej wynajęty jest na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.12.2022 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem. Działka jednym bokiem przylega do działki nr 46, będącej własnością dotychczasowego użytkownika.

Przez teren działki przebiega wodociąg o średnicy 150 mm oraz kable energetyczne zasilające i sterujące pompy ujęcia wody zlokalizowane przy ul. Żeromskiego w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. teren działki nr 47 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, usługi administracyjno-biurowe, obsługę techniczną miasta (na planie oznaczony symbolem 6MN).

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego użytkownika o przedłużenie okresu trwania umowy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 1.01.2023** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały