

**UCHWAŁA NR 567/XXII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/3, obręb Wólka Pracka, położonej w Wólce Prackiej przy
ul. Zdrojowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Piasecznie wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 9 czerwca 2016 r., działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/3, obręb Wólka Pracka, położonej w Wólce Prackiej przy ul. Zdrojowej, o powierzchni 64.800,00 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-wypoczynkową i rolniczą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno jest zgodnie z KW nr WA1I/00011919/5 właścicielem działki nr 157/3 położonej w obrębie Wólka Pracka, przy ul. Zdrojowej w Wólce Prackiej, o powierzchni 6,4800 ha. Jest to działka rolna, w większej części zadrzewiona, brak jest dla niej planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka ta została wdzierzawiona, w trybie bezprzetargowym, od dnia 19.11.2009 r. do dnia 08.06.2016 r., tj. na okres ponad 6,5 roku spółce Siedlisko Wólka Pracka Sp. z o.o., z siedzibą obecnie przy ul. Bagno 2 lok. 184, 00-112 Warszawa (poprzednia siedziba: ul. Grzybowska nr 12/14 lok. 28, 00-132 Warszawa), z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-wypoczynkową i rolniczą, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1210/XLI/2009 z 18.11.2009 r., na podstawie Umowy Dzierżawy z dnia 27.11.2009 r.

Obecnie dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie ww. umowy na następny okres dzierżawy. Jest on również zainteresowany nabyciem tej nieruchomości.

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, jej sprzedaż jest w chwili obecnej nieuzasadniona.

W związku natomiast z wnioskiem dzierżawcy o przedłużenie ww. umowy, Burmistrz proponuje wdzierzawić w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomość na czas nieoznaczony od dnia 09.06.2016 r., jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.