

**UCHWAŁA NR 1213/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 24/2, obr. 57, m. Piaseczno położonej przy ul. Świętojańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, **z mocą obowiązującą od dnia 01.11.2022 r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 24/2, obr 57**, miasto Piaseczno, o pow. ok. 154 m², położonej przy ul. Świętojańskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę śmietnikową oraz ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 24/2 obr. 57, m. Piaseczno, położona przy ul. Świętojańskiej, użytkowane są na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązywała do dnia 31.10.2022 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę śmietnikową oraz ciąg komunikacyjny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 162/VIII/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren usług, oznaczony symbolem **2U**.

W związku z powyższym proponuję wynająć w/w działkę, w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony, z mocą obowiązywania **od dnia 01.11.2022 r.**, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.